

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 2199/BXD-KTXD

V/v: Hướng dẫn lập dự toán xây dựng Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bình Dương.

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2013.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương

Trả lời văn bản số 1592/SXD-QLN ngày 29/8/2013 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương đề nghị hướng dẫn lập dự toán xây dựng Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bình Dương, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Khi tính toán chi phí thực hiện việc lập Chương trình phát triển nhà ở, các địa phương có thể áp dụng Thông tư số 01/2012/TT-BKHĐT ngày 09/02/2012 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư “hướng dẫn xác định mức chi phí cho lập, thẩm định và công bố quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội; quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực và sản phẩm chủ yếu”. Theo quy định tại Điều 7 Thông tư số 01/2012/TT-BKHĐT, kinh phí xây dựng Chương trình được xác định như sau:

$$G = G_{\text{chuẩn}} \times H_1 \times H_2 \times H_3 \times Q_n \times K$$

Các hệ số H_1 , H_2 , H_3 , K được xác định theo hướng dẫn tại các phụ lục của Thông tư số 01/2012/TT-BKHĐT. Riêng đối với hệ số Q_n (hệ số khác biệt giữa quy hoạch phát triển các ngành, lĩnh vực và sản phẩm chủ yếu được xác định tại phụ lục VII của Thông tư), tại phụ lục số VII chưa có quy định cụ thể cho việc quy hoạch nhà ở. Tuy nhiên, hệ số Q_n đối với quy hoạch phát triển nhà ở được lựa chọn tương đương hệ số dành cho các ngành lĩnh vực chính, quan trọng đã được quy định tại phụ lục VII của Thông tư như: quy hoạch hệ thống hạ tầng giao thông chung, hệ thống hạ tầng năng lượng chung, hệ thống các khu công nghiệp...(tối đa là 0,35).

2. Chương trình phát triển nhà ở của các tỉnh được nghiên cứu, xây dựng tại thời điểm này để triển khai thực hiện Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 tầm nhìn đến năm 2030. Chương trình có nhiều nội dung mới, khác so với chương trình phát triển nhà ở đã được xây dựng những năm trước

đây. Do vậy, việc xây dựng Chương trình được xem là xây dựng mới, không phải là điều chỉnh, bổ sung Chương trình đã xây dựng trước đây (không áp dụng hệ số giảm trừ 50%).

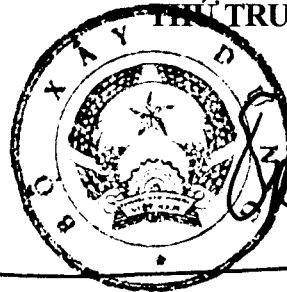
Các nội dung nói trên cũng đã được Bộ Xây dựng hướng dẫn Sở xây dựng tỉnh Quảng Ninh tại văn bản số 47/BXD-QLN ngày 13/7/2012 và hướng dẫn Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam tại văn bản số 63/BXD-QLN ngày 14/9/2012.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương nghiên cứu, báo cáo UBND tỉnh Bình Dương xem xét, quyết định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Vụ KTXD. Tr6.

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG



Trần Văn Sơn